

Gmina Rzezawa
32-765 Rzezawa, ul. Długa 21
reprezentowana przez pełnomocnika:
P. Annę Mań
ul. Lubelska 31, 32-120 Nowe Brzesko

DECYZJA NR 18/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) § 2 ust. 2, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) działając z upoważnienia Starosty Bocheńskiego z dnia 30 sierpnia 2007 r., znak: BP.0114/62/07,
po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 04 listopada 2010 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na działkach nr: 18, 19/2, 284, 285, 308, 16, 15, 14/2, 14/1, 38, 12/2, 10, 31, 36/19, 34, 36/29, 36/31, 36/16, 36/1, 36/15, 36/2, 36/3, 36/5, 27, 194/13, 194/14, 196, 195, 194/12, 194/7, 194/11, 194/6, 194/10, 194/5, 194/9, 194/4, 194/3, 194/15, 193, 190, 25, 26/4, 26/3, 24/2, 23, 22, 20, 194/33, 194/34, 194/26, 194/23, 194/22, 197, 198/2, 198/1, 280, 281, 180/2, 181, 215, 216/1, 216/2, 217, 218, 219, 220, 213, 214/2, 214/1, 221, 225/4, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 51/1, 52/1, 52/2, 53/1, 129, 142/3, 88, 87, 36/13, 36/11, 36/6, 207, 206/3, 206/4, 262/1, 262/2, 208/2, 209, 210, 208/1, 208/3, 211/1, 211/3, 211/2, 212, 144/7, 171/5, 171/6, 171/4, 171/2, 172/1, 172/2, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180/1, 142/2, 140, 139, 92, 91/2, 91/1, 93, 94/2, 98, 94/1, 125/2, 128, 122, 65, 127/1, 132, 133, 144/3, 134/2, 134/1, 206/7, 205/4, 254, 226/1, 226/2, 255, 256, 257, 264, 286/1, 303/1, 361/1, 250, 251, 356, 614/2 w miejscowości Dębina, Gmina Rzezawa, na działce nr 885 w miejscowości Okulice, gmina Rzezawa, na działkach nr: 101, 152, 153, 169, 164, 170/1, 156, 155, 158, 160, 161, 162, 145/6, 165, 147/1, 167, 148, 147/2, 168, 138/2, 132/1, 149, 150, 138/1, 170/4, 170/7, 170/8, 170/10, 170/9, 170/12, 171/1, 74 w miejscowości Borek, gmina Rzezawa, na działce nr 220 w miejscowości Zatoka, gmina Bochnia
oraz budowę:

•przepompowni ścieków Nr 1 na działce nr 194/34 z zasilaniem energetycznym na działkach nr 194/13, 194/34 w miejscowości Dębina, gmina Rzezawa,

- jako I ETAP inwestycji dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla

Sołectwa Dębina, Buczków, Dąbrówka, Borek, Okulice, gmina Rzezawa i Zatoka, gmina Bochnia”.

Dla Gminy Rzezawa 32-765 Rzezawa, ul. Długa 21 reprezentowanej przez pełnomocnika: P. Annę Mań ul. Lubelska 31, 32-120 Nowe Brzesko.

Rodzaj obiektu: kategoria XXVI,

Autor projektu i nr uprawnień:

- **mgr inż. Jan Mań**, nr upr. 261/2002, specjalność: instalacyjna, w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0010/03;
- **inż. Piotr Ostapiec**, nr upr. BPP.Upr.194/84, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna, w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/1323/01;
- **tech. Ryszard Górka**, nr upr. 309/99, specjalność: instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0383/03;
- **inż. Stanisław Pięta**, nr upr. MAP/0245/PWOWE/04, specjalność: instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0033/05; Autor projektu i nr uprawnień;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, z zachowaniem warunków zawartych w opinii ZUDP 1089/10 z dnia 28.09.2010 r., oraz zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Budowę należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej i warunków wynikających z projektu budowlanego, a także opinii i uzgodnień wchodzących w skład części opisowej. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami BHP. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- zgodnie z decyzją Wójta Gminy Rzezawa o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IROŚ-7625/a/5/2010 z dnia 15.11.2010 r.;
- zgodnie z decyzją Starosty Bocheńskiego pozwolenia wodnoprawnego znak: OŚ.R.6224-17-5/10 z dnia 21.12.2010 r.;
- roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem;
- przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania urządzeń podziemnych;

- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 129 poz. 902 z późn. zm.), zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²:~~

3) terminy rozbiórki²:

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²-~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²-~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²

zgodnie z art. 19 cyt. wyżej ustawy - Prawo budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienia nadzoru autorskiego,

5) inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

działki nr 18, 19/2, 284, 285, 308, 16, 15, 14/2, 14/1, 38, 12/2, 10, 31, 36/19, 34, 36/29, 36/31, 36/16, 36/1, 36/15, 36/2, 36/3, 36/5, 27, 194/13, 194/14, 196, 195, 194/12, 194/7, 194/11, 194/6, 194/10, 194/5, 194/9, 194/4, 194/3, 194/15, 193, 190, 25, 26/4, 26/3, 24/2, 23, 22, 20, 194/33, 194/34, 194/26, 194/23, 194/22, 197, 198/2, 198/1, 280, 281, 180/2, 181, 215, 216/1, 216/2, 217, 218, 219, 220, 213, 214/2, 214/1, 221, 225/4, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 51/1, 52/1, 52/2, 53/1, 129, 142/3, 88, 87, 36/13, 36/11, 36/6, 207, 206/3, 206/4, 262/1, 262/2, 208/2, 209, 210, 208/1, 208/3, 211/1, 211/3, 211/2, 212, 144/7, 171/5, 171/6, 171/4, 171/2, 172/1, 172/2, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180/1, 142/2, 140, 139, 92, 91/2, 91/1, 93, 94/2, 98, 94/1, 125/2, 128, 122, 65, 127/1, 132, 133, 144/3, 134/2, 134/1, 206/7, 205/4, 254, 226/1, 226/2, 255, 256, 257, 264, 286/1, 303/1, 361/1, 250, 251, 356, 614/2 w miejscowości Dębina, Gmina Rzeszawa, na działce nr 885 w miejscowości Okulice, gmina Rzeszawa, na działkach nr: 101, 152, 153, 169, 164, 170/1, 156, 155, 158, 160, 161, 162, 145/6, 165, 147/1, 167, 148, 147/2, 168, 138/2, 132/1, 149, 150, 138/1, 170/4, 170/7, 170/8, 170/10, 170/9, 170/12, 171/1, 74 w miejscowości Borek, gmina Rzeszawa, na działce nr 220 w miejscowości Zatoka, gmina Bochnia.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

-zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzeszawa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Rzeszawa Nr XIII/81/04 z dnia 6 lutego 2004 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 64 poz. 811 z późn. zm., oraz zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Bochnia Nr XXVII/319/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Gminy Bochnia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 267, poz. 1764 w dniu 13 kwietnia 2007 r. z późn. zm., oraz wymaganiami ochrony środowiska;

-zgodność projektu budowlanego z decyzją Wójta Gminy Rzeszawa o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IROŚ-7625/a/5/2010 z dnia 15.11.2010 r.;

-zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi;

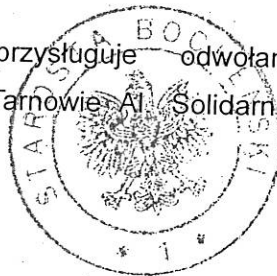
-kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

-wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i wniosków nie złożono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie Oddział Zamiejscowy w Tarnowie Al. Solidarności 5 – 9 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Złup. Starosty

mgr inż. Jadwiga Stankiewicz
Zdział Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania

obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²~~

Otrzymują:

① Adresat (+ 2 egz. projektu budowlanego),

1x Gmina Rzeszawa, ul. Długa 21, 32-765 Rzeszawa,

1x Powiat Bocheński w/m,

1x Powiatowy Zarząd Dróg w Bochni z siedzibą w Nowym, ul. Limanowska 11, 32-700 Bochnia,

1x Skarb Państwa w/m,

1x Marszałek Województwa Małopolskiego, ul. Raclawicka 56, 30-017 Kraków,

1x Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejon Nadzoru Bochnia, ul. Proszowska 14, 32-700 Bochnia,

1x strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,

1x a/a.

Do wiadomości:

1x Gmina Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 26, 32-700 Bochnia,

1x PINB w Bochni (+ 1 egz. projektu budowlanego).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji, stanowiącej w czasie
i trybie ustawowo przewidzianym zaświadczam, że Składowość
ostateczna(e) z dniem 17.08.2014
i podlega wykonaniu
Bochnia, dnia 17.08.2014
WŁODZYSZ REFERENT
w Wydziale Architektury i Budownictwa
Bielak
Kinga Bielak (podpis)

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
² Niepotrzebne skreślić.